

인천 운서동 영종 SK뷰 오피스텔 중도금 대출 안내

▣ 상품 내용 및 일정

구분	내용
대출대상	계약금 10% 이상을 납입한 개인사업자, 법인 수분양자
대출한도	오피스텔 분양금액의 50%
대출금리	최초 6.75%(6개월 변동금리). 연체시, 연체가산이율 연 3% : 기준금리결정일 현재 CD수익률+ 가산금리(연 6.75% - 최초 기준금리결정일의 기준금리)
대출기간 및 상환방법	입주지정기간 만료일+3개월 / 만기일시상환
중도상환수수료	면제. 다만, 협약 외 타행으로 대환시 상환금액의 1.0% 징구
대출신청기간	2024년 3월 29일(금) 또는 3월 30일(토) "방문예약필수" 접수시간: 오전 10~4시
대출신청장소	인천광역시 중구 영종대로 184 영종SK뷰 모델하우스 2층
중도금대출일	2024.04.22.(월) 예정, (단, 시행사 또는 시공사의 요청이 있을 경우, 변동 가능)
대출금융기관	SBI저축은행 (서울특별시 중구 을지로5길 16, 삼화타워 15층)

▣ 준비서류 - 대리인 자서 불가, 계약 호실별(ex : 2개 호실 계약시 아래의 각 준비서류 x 2)

구분	내용									
기본 공통서류	1. 공급계약서(원본), 계약금 10% 납부 영수증 2. 해당호실 임대사업자등록증 사본 1부. 3. 인감증명서 1부(대리인 발급불가) 4. 주민등록등본 1부(본인의 주민번호 비공개) 5. 주민등록초본 1부(전체) 6. 국세·지방세납증명서 각 1부. 7. 건강보험료납부확인서(최근 3개월치) 1부. 8. 지방세세목별과세증명서 1부.(2023년도) 9. 신분증 지참. 10. 인감도장 지참.									
	※ 국세완납증명서 / 지방세완납증명서 유효기간만료기간(3/23 이후) 확인 후 발급분 제출 바랍니다. (3/23일 이후 발급분)									
소득증빙서류	근로소득자 • 재직증명서, 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인 必)(소득금액증명원으로 대체가능) • 국민건강보험자격득실확인서 (주민센터, 정부24, ☎1577-1000, 모바일 앱 The건강보험) • 2023년도~ (1년미만)신규입사자 : 재직증명서, 국민건강보험료건강득실확인서, 급여명세서(2023년~현재)									
	사업소득자 • 사업자등록증 사본 및 부가가치세과세표준증명원(2022년도~현재) • 소득금액증명원(종합소득자용)									
	연금수급자 • 연금수급권자확인서(국민연금 제외), 연금수령입금내역									
	임대사업자 • 임대사업자등록증, 임대차계약서, 소득금액증명원									
	법인사업자 (대리인불가) ※ 2023년 이후 신설법인(1년미만) 또는 매출이 없거나 법인의 업종이 부동산매매, 분양대행업 관련일 경우 대출불가 1. 사업자등록증 사본 1부. 2. 법인등기부등본(말소사항 및 내용 전부 표시) 1부. 3. 정관 및 주주명부 사본 각 1부.(원본대조 必) 4. 법인인감도장, 법인명판 지참 및 법인인감증명서 1부.(사용인감사용시 사용인감제) 5. 주주총회의사록 또는 이사회회의사록 1부.(중도금 대출 대상 호수, 대출금액 명시, 원본대조 必) 6. 국세완납증명서, 지방세완납증명서 각 1부. 7. 재무제표 최근 3개년(홈텍스발급용), 부가가치세과세표준증명원(2022년~현재) 8. 대표이사 신분증 지참 9. 대표이사 준비서류 - 주민등록등/초본, 개인인감증명서, 개인인감도장, 국세 및 지방세완납증명서, 상기 소득증빙서류									
본인소득이 없을 경우 • 재산세 납부 : 2023년 지방세세목별과세증명서(본인 또는 배우자) • 배우자 소득증빙 : 가족관계증명서(등본상 확인가능시 등본으로 대체가능), 상기 소득자료										
수입인지대 (저축은행 50% 부담)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세액</th> <th>고객부담</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원 초과 ~ 1억원</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	인지세액	고객부담	5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원	1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원
대출금액	인지세액	고객부담								
5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원								
1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원								

▣ 주의사항 및 기타

- 대출신청 및 자서는 반드시 **계약자 본인(법인의 경우 대표이사)이 직접 방문**하시어 자서하셔야 합니다.(대리인 자서 불가)
- **공동명의**계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, **반드시 두분 모두 함께 방문**하셔야 신청이 가능합니다.
- 소득증빙가능 및 중도금대출기관별 내규에 따른 개인 신용평가점수 적합자인 경우만 대출 신청이 가능하며, **심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절**될 수도 있습니다.
- 대출관련서류는 (자서일 기준) 1개월 이내 발급분을 제출하여야 합니다.
- 본 건 대출시 대출원금상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.
- 대출신청기간에 신청하지 않는 경우 본 회차 일정에 중도금 대출이 실행불가하며, 향후 일정협의 후 본사로 내방해야합니다.
- **본 사업장과 관련된 시행사, 시공사, 분양대행 등 시행관련인 및 외국인은 대출이 불가합니다.**

▣ 금융기관 담당자 안내

• SBI저축은행 : ☎ 02-3416-4236, 4177

※ 이 안내장은 법령 및 당행 내부통제기준에 따른 심의절차를 거쳐 작성된 것으로 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고 자료이며, 실제 상품의 계약(가입)시 대출(여신)거래 약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다.
 ※ 이 금융상품을 계약(가입)하시기 전 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 읽어보시기 바라며, 금융소비자보호법에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다. ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명받으실 수 있습니다. ※ 신용도판단정보 등록자에 대하여 대출이 제한될 수 있으며, 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용 평점이 하락할 수 있고, 개인신용 평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 대출한도 및 대출금리는 차주의 신용등급, 담보 제공여부 및 비율 등에 따라 당행 소정의 심사절차를 거쳐 차등 적용되며, 대출이자 미납 및 대출 만기 후 미상환시에는 대출(여신)거래 약정서에서 정한 기간별 연체이율이 적용되고 신용도판단정보 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래 약정서에서 정한 기간별 연체이율[대출이자율4.9%+연체가산이율 연3% (최고 연7.9%)]이 적용되며, 신용도판단정보등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 대출금 5천만원까지 수입인지 비용이 없으며, 5천만원 초과하는 경우 대출금액별 수입인지 비용이 다르게 부과되어 고객과 은행이 각 50%씩 부담합니다. ※ 대출 취급 후 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우, 계약만으로 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 금융감독원의 집단대출 리스크 관리 강화 방안 등 정부정책, 은행 규정 변경에 따라 취급제한 및 대출 한도·기간이 달리 적용될 수 있습니다. ※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 기타 자세한 사항은 상품설명서를 참조하시거나 영업점 담당자 또는 고객센터(1566-2210)에 문의하시기 바랍니다.

국세 및 지방세 완납증명서 인터넷 발급안내

납기가 도래한 세금을 납부하지 않고 서류를 발급할 시에는
 납부 후 재발급을 하셔야 하는 번거로움이 발생합니다.
 미납한 세금이 있는 경우, 납부 후 발급하시기 바랍니다.

- 발급일 : 2024년 3월 23일부터(※ 증명서의 유효기간 4월 22일 이후 확인)
- 발급방법 : 네이버에 '정부24' 검색(www.gov.kr)
- 로그인 : 공동인증서 또는 간편인증
- 로그인 완료 후 아래의 예시에 따라 발급하시기 바랍니다.

